



Comune di
Arcole

Provincia di
Verona

P.I.
variante XII

Elaborato

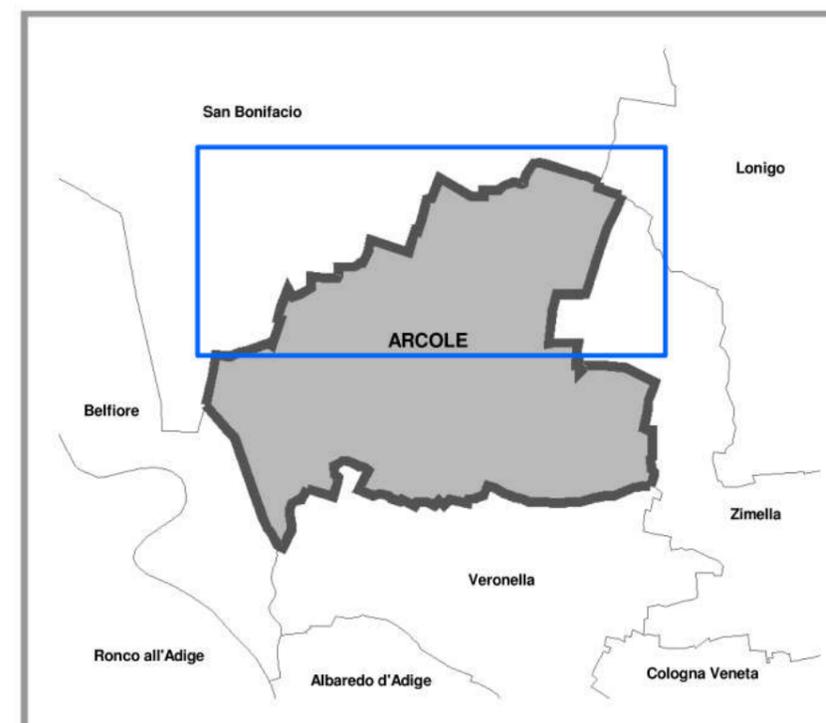
1.a

Scala

1:5.000

Carta della zonizzazione

NORD



GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

Analisi specialistiche agronomiche
P.I. Min. Martino Dott. Dell'Osbel
Dott. Agr. Monica Mariotti

Valutazione Compatibilità Idraulica
Ing. Amb. Agnese Tosoni

Aggiornamento Quadro Conoscitivo
Geom. Fabiano Zanini

Comune di Arcole

SINDACO:
Alessandro CERETTA

RESPONSABILE AREA TECNICA:
arch. Rita STRAPPARAVA

P.I. 2022
variante XII

PROGETTISTA:
dott. Mauro Costantini urbanista

COLLABORAZIONE
dott. Enrico Costantini pianificatore
territoriale
geom. Nicola Costantini

luglio 2022

Elaborato
1.a
Scala
1:5.000

Carta della zonizzazione

LEGENDA

N.T.O.

	Zona A
	Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
	Perimetro Centri Storici
	Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)
	Zona B
	Zona C1
	Zona C2-C3
	Zona D1 - Artigianale e industriale
	Zona D2 - Artigianale e commerciale
	Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale
	Zona D3 - Destinata ad attività produttive
	Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
	Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
	Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
	Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica
	Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine
	Insediamiento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
	Insediamiento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
	Attività produttiva da trasferire
	Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate (Rif. Art. 35.4 NTO)
	Attività SUAP
	Zona E agricola
	Zona F1 - Aree per l'istruzione
	Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
	Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
	Zona F4 - Parcheggio

n

1

	Obbligo strumento attuativo		Strumento attuativo vigente
	Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)		
	Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - depuratori		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		
	Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		
	Verde privato perequato		
	Percorsi pedonali/ciclopeditoni		
	Coni visuali		
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete		
	Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)		
	Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)		
	Aree boscate (rif. art. 7.4 PAT)		
	Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)		
	Aree a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)		
	Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa		
	Aree di riqualificazione e riconversione		
	Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)		
	Allevamento zootecnico intensivo		
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)		
	Elettrodotto	 	linea 380 kv e codice linea linea 220 kv e codice linea linea 132 kv e codice linea
	Metanodotto SNAM		
	Servizi di interesse sovracomunale - Polo Tecnologico		
	ATO		
	Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)		
	Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)		
	Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)		
			Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
	Viabilità di progetto		
	Indicazioni puntuali		
	Raggio di attenzione Oss. ULSS 039298/2015 alla Var.6 PI		
		ZTO a volume dato	

