



Comune di
ARCOLE

Provincia di
Verona

P.I.
I variante

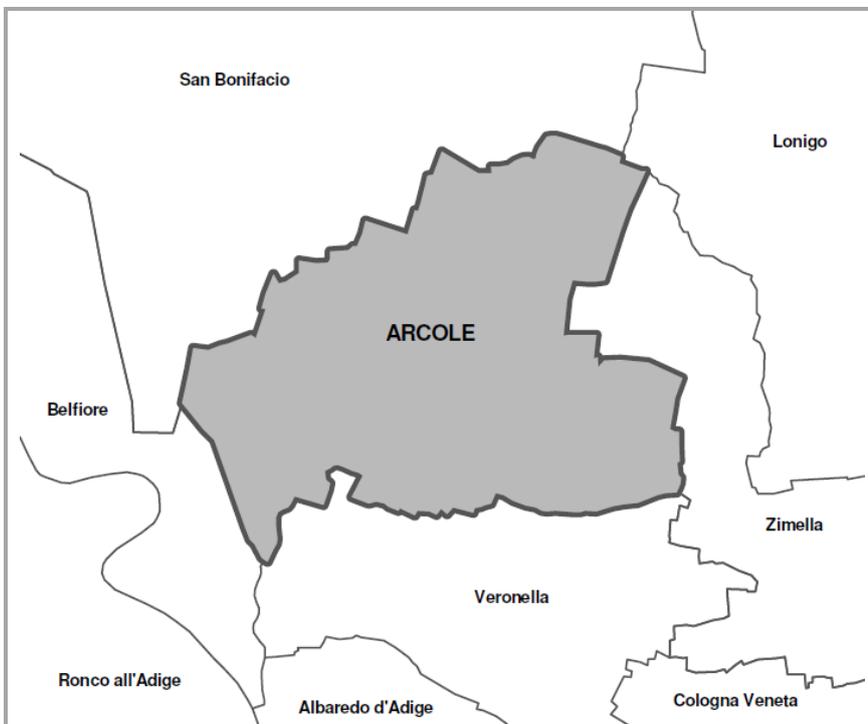
Elaborato



Scala



ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA



GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Indagini Conoscitive
Arch. Nicola Grazioli

Quadro Conoscitivo
Studio Medici
Geom. Fabiano Zanini

Valutazione Compatibilità Idraulica
Ing. Amb. Agnese Tosoni

Comune di Arcole

Sindaco On. Giovanna Negro

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta



Comune di
ARCOLE

Scheda n° 1

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

PARTE DI ANALISI

DENOMINAZIONE DITTA O NOME TITOLARE	Autotrasporti Casarotti Fratelli Srl					
ATTIVITA' SPECIFICA	Autotrasporti					
UBICAZIONE	Via Crosara 6 – Volpino di Arcole					
INDIVIDUAZIONE DI PIANO - Z.T.O.	Z.T.O. E con Perimetrazione Attività Produttiva Fuori Zona					
INDIVIDUAZIONE CATASTALE	Sez. n°: -	Foglio n°: 3	Mapp. n°: 799			
SETTORE ECONOMICO ATTIVITA'	Industria o artigianato di produzione	<input type="checkbox"/>	Commercio	<input type="checkbox"/>	Albergo	<input type="checkbox"/>
	Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/>	Pubblico esercizio, bar, ristorante	<input type="checkbox"/>	Altro: attività autotrasporti	<input type="checkbox"/>

SITUAZIONE GENERALE IMPIANTI E LOCALI

Dotazione di servizi	Situazione degli impianti produttivi	Situazione dei locali
Spogliatoi con servizi	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Ottima dotazione avanzata	<input type="checkbox"/> Ottima locali adeguati e funzionali
Dotazione area verde: mq	<input type="checkbox"/> <i>Il giardino esistente è a servizio dell'abitazione</i> Discreta comunque efficienti	<input type="checkbox"/> Discreta locali funzionali
Dotazione area parcheggio : mq	<input type="checkbox"/> - Sufficiente dotazione non superata	<input type="checkbox"/> Sufficiente
Mensa	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Insufficiente impianti obsoleti	<input type="checkbox"/> Insufficiente locali inadeguati

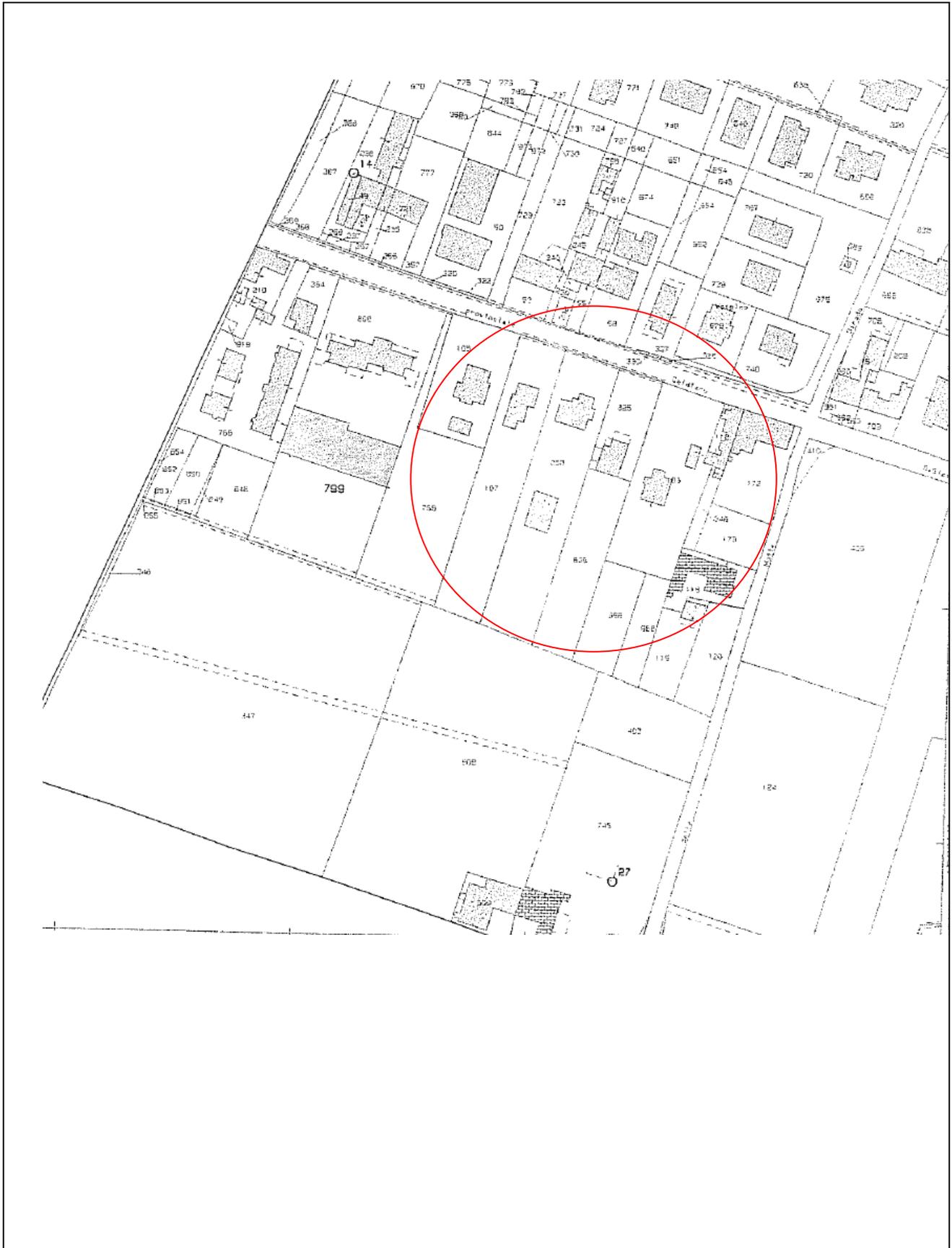
ANALISI DELLA SITUAZIONE VIARIA

Situazione viaria	Presenza di fattori di sicurezza	Necessità di fattori di sicurezza
Accesso da strada privata	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Presenza di innesti	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Necessità di innesti
Accesso da strada pubblica	<input type="checkbox"/> <i>si</i> Presenza di specchi	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Necessità di specchi
Sede stradale adeguata	<input type="checkbox"/> <i>si</i> Presenza di illuminazione	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Necessità di illuminazione
Sede stradale da allargare	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Presenza di segnaletica stradale	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Necessità di segnaletica stradale
Sede stradale da asfaltare	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Presenza di rallentatori	<input type="checkbox"/> <i>no</i> Necessità di rallentatori

GRADO DI COMPATIBILITÀ DELL'ATTIVITÀ

Con l'edificio	Con l'ambiente
Compatibile.	<input type="checkbox"/> Impatto sulle abitazioni circostanti (rumore, fumo, ecc...)
Attualmente incompatibile ma potrebbe essere reso compatibile.	<input type="checkbox"/> Impatto visivo sul paesaggio naturale circostante
Incompatibile (per le caratteristiche proprie dell'edificio)	<input type="checkbox"/> Impatto sulla viabilità esistente

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:2.000



ESTRATTO ORTOFOTO



PARTE DI PROGETTO

DATI DI PROGETTO

DATI RIFERITI ALL'ATTIVITA'

Mq. nuova superficie coperta

100 mq

Altezza max edificio

7,5 m

N° piani max

2

DATI RIFERITI ALL'ABITAZIONE

mq. nuova superficie coperta

altezza max edificio

n° piani max

DATI RIFERITI AL LOTTO

Nuova superficie fondiaria

Nuova superficie a verde

Nuova sup.cie a parcheggio

CONFRONTO INDICI STEREOMETRICI

DATI RIFERITI ALL'ATTIVITA' - STATO DI FATTO

mq. superficie coperta

altezza max edificio

n° piani max

DATI RIFERITI ALL'ATTIVITA' - STATO DI PROGETTO

mq. superficie coperta

altezza max edificio

n° piani max

100 mq

7,5 m

2

DATI RIFERITI ALL'ABITAZIONE - STATO DI FATTO

mq. superficie coperta

altezza max edificio

n° piani max

DATI RIFERITI ALL'ABITAZIONE - STATO DI PROGETTO

mq. superficie coperta richiesta

altezza max edificio

n° piani max

DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA ESISTENTE

mq superficie coperta esistente totale

mq superficie fondiaria esistente totale

% di rapporto di copertura mq/mq

Mq superficie a verde

Mq superficie a parcheggio

DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA DI PROGETTO

mq superficie coperta totale (esclusa abitazione)

mq superficie fondiaria totale

% di rapporto di copertura di progetto mq/mq

mq superficie a verde

mq superficie a parcheggio

100 mq

1.100 mq

1 %

-

≥ 10% Sf

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO

L'intervento dovrà essere connesso al miglioramento dell'accessibilità al lotto, con particolare attenzione all'ingresso sulla viabilità esistente.

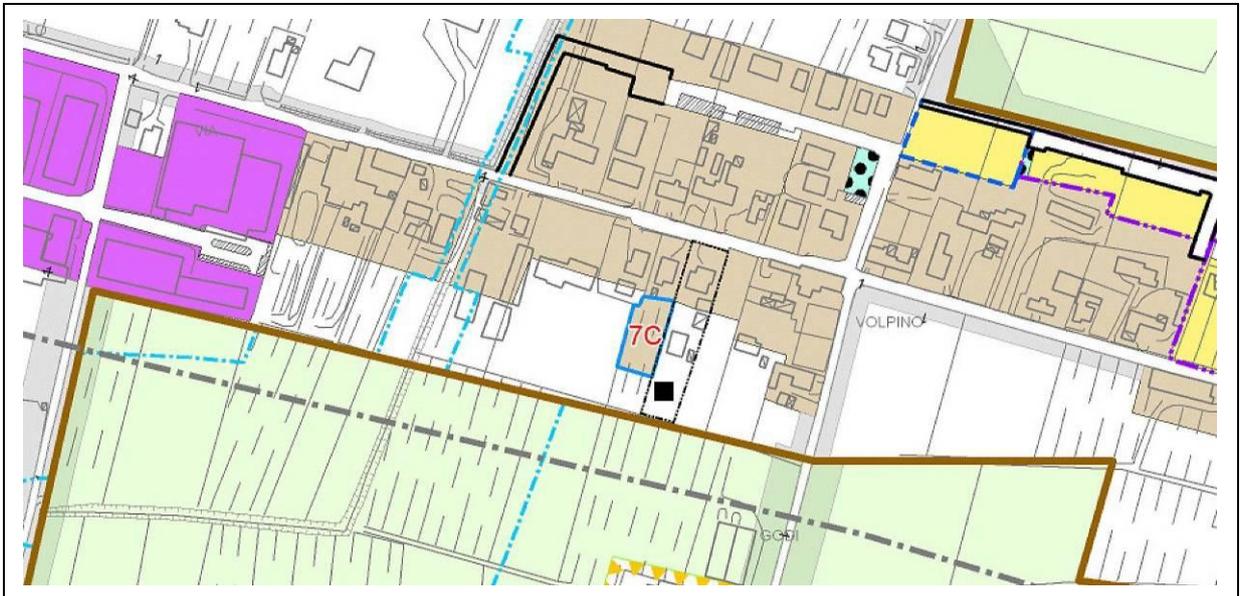
Si prescrive un intervento mitigativo sul fronte nord, attraverso la realizzazione di un filare alberato o di una siepe con funzione schermante.

Va garantito il rispetto degli Standard Urbanistici, corrispondenti al 10% della superficie del lotto di 1100 mq destinato all'attività. Gli standard devono essere realizzati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'Art. 31 della LRV n° 11/2004 e smi.

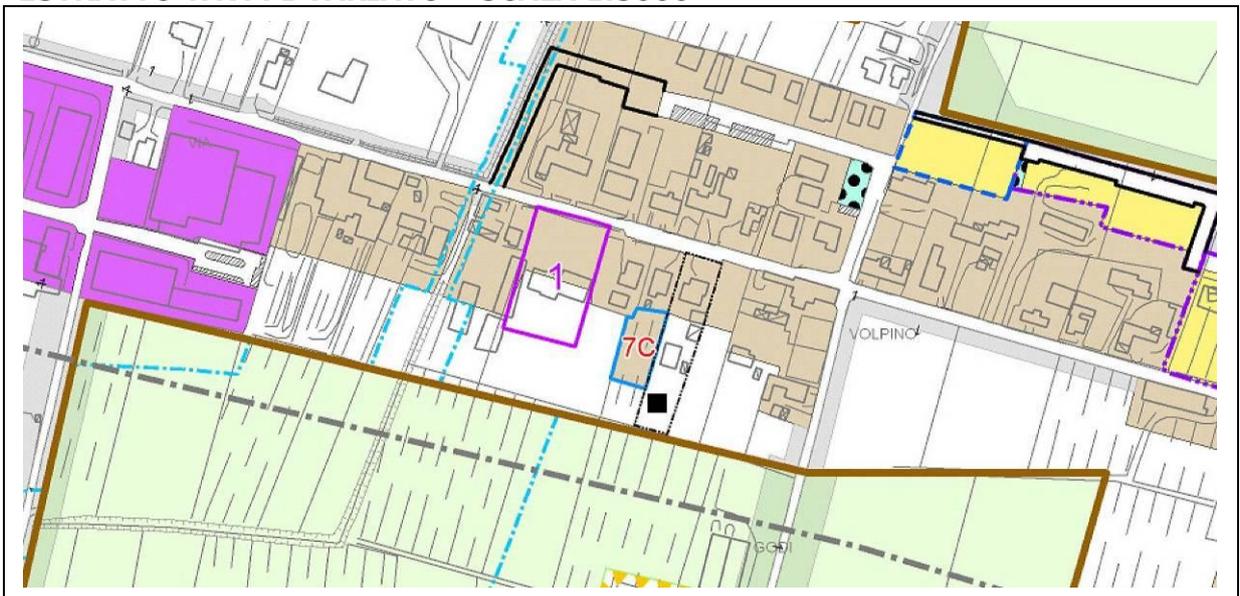
ESTRATTO TAV. 4 DEL PAT – SCALA 1:5000



ESTRATTO TAV. PI VIGENTE – SCALA 1:5000



ESTRATTO TAV. PI VARIATO – SCALA 1:5000



SCHEDA FUORI ZONA 1
ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO
Scala 1 : 1000

