



Comune di  
**ARCOLE**

Provincia di  
Verona

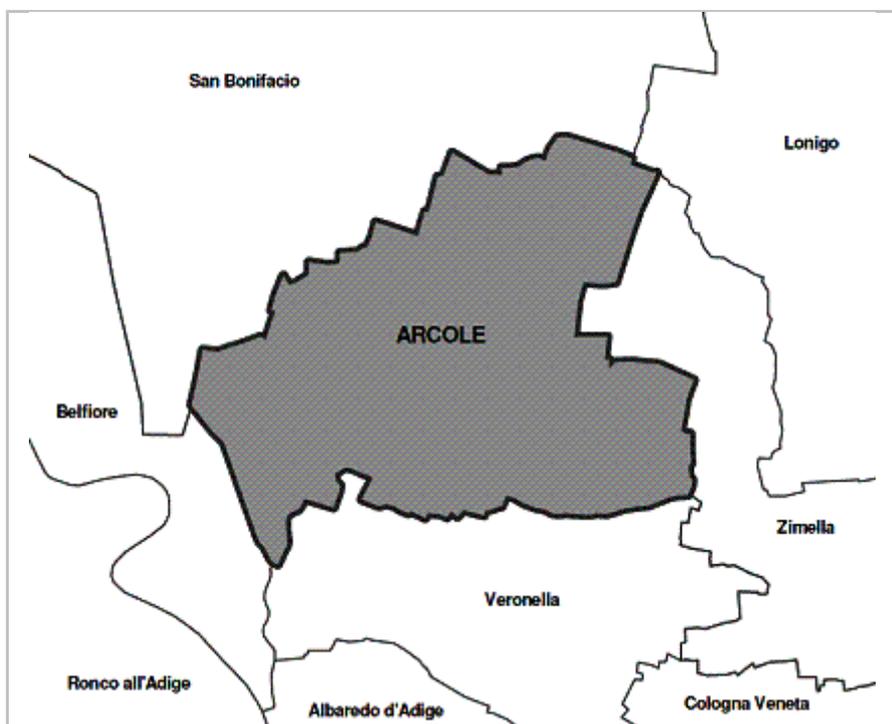
**P.I.**

Elaborato

**VCI**

## Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGRV 2948/2009)

**Allegato - Sintesi delle misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità**



### GRUPPO DI LAVORO

**Ufficio Tecnico Comunale**  
Geom. Angelo Perbellini

**Progettista incaricato PI**  
Arch. Emanuela Volta

**Indagini Conoscitive**  
Arch. Nicola Grazioli

**Quadro Conoscitivo**  
Studio Medici  
Geom. Fabiano Zanini

**Analisi Agronomiche**  
Dott.ssa Agr. Bruna Basso

**Analisi Geologiche**  
Dott. Geol. Pietro Zangheri

**Valutazione Compatibilità Idraulica**  
Dott. Geol. Pietro Zangheri

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

**Comune di Arcole**

Sindaco On. Giovanna Negro

**Valutazione compatibilità  
idraulica**

Geol. Pietro Zangheri

**Progettista incaricato**

Arch. Emanuela Volta



**INDICE**

---

1 PREMESSA .....	3
2 Sintesi delle misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità.....	4
3 Tabella sintetica per accordi a trascurabile modifica del regime idrico dei suoli in aree di edificazione diffusa.....	6
4 Tabella sintetica per accordi non considerati per la valutazione di compatibilità idraulica....	8

## **1 PREMESSA**

Il presente allegato allo Studio di Compatibilità Idraulica, per ciascuna scheda di fattibilità riportata nello studio stesso, riassume l'individuazione delle misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità (rinviando la progettazione definitiva ai Piani Urbanistici Attuativi) con gli opportuni dimensionamenti preliminari.

## 2 Sintesi delle misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità

Scheda di fattibilità	Sintesi delle misure compensative
<p>ACCORDO 1a – Località Miracolo – ATO 04 – 40.489 mq</p>	<p>Si prevede un nuovo volume di invaso di almeno 3.300 mc. Va realizzata una nuova rete di scolo perimetralmente all'intera area di intervento.</p>
<p>ACCORDO 2a – Località Grassanella – ATO 06 – 18.639 mq</p>	<p>Volume per garantire l'invarianza idraulica di 765 m<sup>3</sup>/ha a cui corrisponde un volume di invaso di 1.377 mq. Recapito delle acque nel Dugale Crestani (previe autorizzazioni del competente Consorzio di Bonifica) con modalità che verranno dettagliate nelle successive fasi di progettazione. Tra il canale Crestani ed il previsto capannone di superficie 4.000 andrà inserito (nell'area non impermeabilizzata) il volume di compensazione.</p>
<p>ACCORDO 3a – Località Arcole – ATO 04 – 2.135 mq</p>	<p>L'intervento interessa un'area di 0,09 Ha. Si prevede un volume di compensazione, che si propone localizzare nella limitrofa area verde, di 65 mc Si escludono volumi interrati in relazione alle caratteristiche idrogeologiche del sito.</p>
<p>ACCORDO 4a – Località Gazzolo – ATO 05 – 3.320 mq</p>	<p>L'intervento prevede la possibilità di realizzare due edifici unifamiliari (1000 mc cadauno). Sulla base dei calcoli riportati nel PAT va realizzato un volume di invaso per l'invarianza idraulica di circa 250 mc (755 m<sup>3</sup>/ha).</p>
<p>ACCORDO 5a – Località Gazzolo – ATO 05 – 5.537 mq</p>	<p>Volume di invaso per l'invarianza idraulica stimato pari a 720 m<sup>3</sup>/ha. Previsto un volume di invaso pari 400 m<sup>3</sup>, prima del recapito delle acque di pioggia nella rete delle acque bianche. Per quanto riguarda eventuali volumi interrati, valgono le indicazioni e prescrizioni del PAT che, come indirizzo, indicano di evitare opere interrate.</p>
<p>ACCORDO 6a – Località Gazzolo – ATO 2.6 – 1.536 mq</p>	<p>Volume di invaso per l'invarianza idraulica pari a 720 m<sup>3</sup>/ha, a cui corrisponde un invaso di circa 100 m<sup>3</sup> da ubicare a monte del recapito finale nella rete delle acque bianche. Si escludono i volumi interrati.</p>
<p>ACCORDO 7a – Località Arcole – ATO 04 – 10.052 mq</p>	<p>L'intervento, su un'area già in gran parte impermeabilizzata, non comporta sostanzialmente modifiche al regime idrico del suolo.</p>
<p>ACCORDO 8a – Località Nuova Strada Padovana – ATO 02 – 6.722 mq</p>	<p>Si tratta di un'area di riqualificazione e riconversione con destinazione d'uso varia, con demolizione, conservazione, riconversione. Non aggiunge carico sul sistema idraulico e quindi non sono previsti interventi compensativi.</p>

Scheda di fattibilità	Sintesi delle misure compensative
ACCORDO 9a – Località La Macia – ATO 06 – 25.493 mq	Il volume di invaso previsto per l'invarianza idraulica è di 800 mc/ha. Nelle condizioni ipotizzate si ha un'esigenza di un volume d'invaso di circa 1700 mc, comprensivo anche della compensazione dell'area già attualmente impermeabilizzata. Tale volume dovrà essere ricavato all'interno dell'area in trasformazione, nelle fasi di progettazione successiva. Le opere finalizzate alla invarianza idraulica saranno da realizzare prima dell'intervento.
ACCORDO 10a – Località Gazzolo – ATO 05 – 33.492 mq	Stimato un volume d'invaso equivalente a 750 mc/ettaro. Rimandando alle successive fasi di progettazione per le modalità di compensazione idraulica, si prevede per questo sito un volume di invaso di almeno 2.250 mc. Gli interventi di mitigazione devono comprendere anche una nuova rete di scolo nell'area perimetrale dell'intervento, da realizzare preliminarmente all'intervento stesso.
ACCORDO 11a – Località Arcole – ATO 04 – 1.913 mq	La proposta di accordo riguarda un lotto in centro urbano. Al fine della invarianza idraulica andrà previsto, a monte dello scarico nelle acque bianche, un volume di compensazione di 140 mc.
ACCORDO 12a – Località Arcole – ATO 04 – 12.284 mq	L'accordo prevede un cambio d'uso di edifici esistenti da agricolo ad artigianale. L'intervento è trascurabile da un punto di vista idraulico.
ACCORDO 13a – Località Gazzolo – ATO 05 – 5.137 mq	Volume d'invaso equivalente a 755 mc/ettaro. Si prevede per questo sito un volume di invaso di almeno 390 mc. Si ritiene che tra gli interventi di mitigazione si debba comprendere anche una nuova rete di scolo nell'area perimetrale dell'intervento.

### 3 Tabella sintetica per accordi a trascurabile modifica del regime idrico dei suoli in aree di edificazione diffusa

Si riporta l'elenco degli accordi proposti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, che vanno a localizzarsi in area ad edificazione diffusa e che comportano una trascurabile modifica del regime idrico dei suoli. Si tratta di interventi che interessano superfici inferiori agli 0,1ha.

Per tutti questi interventi non si fa una valutazione singola ma si sottolinea che anch'essi hanno l'obbligo del rispetto delle direttive e prescrizioni fornite dalla valutazione di compatibilità idraulica del PAT e delle relative norme di attuazione.

Per tutte le aree destinate a parcheggio è prescritto l'utilizzo di pavimentazioni permeabili, al fine di contenere l'innalzamento del valore del coefficiente di deflusso.

Restano a carico del proponente gli oneri per interventi di invarianza idraulica o comunque per mitigare l'impatto delle impermeabilizzazioni.

ACC	OGGETTO	SUPERFICIE COP. RICHIESTA	VOLUME RICHIESTO	Localizzazione richiesta	Nominativo e indirizzo richiedente	PATI TAV	superficie
1B	realizzazione fabbricato residenziale in zona edificazione diffusa	280 mq	600 mc	Via Pausella - Gazzolo	GODI EMILIANA - Via Motte Crosaron 27	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	1.300,56
2B	zto b di completamento		2000 mc	Via Motte Godi	BRIGHENTE RICCARDO - Via Motte Godi 2	Area idonea a condizione - Vulnerabilità elevata	3871,29
3B	ambito edificazione diffusa per edificio residenziale	280 mq	600 mc	Via Pausella - Gazzolo	GODI ROMINA - Via Giaretta 2, S. Bonifacio	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta/elevata	1.521,61
4B	realizzazione fabbricato residenziale in zona edificazione diffusa	160 mq	600 mc	Via Belvedere	NEGRETTO ANNA MARIA - Via Belvedere 6	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	2038,94
5B	zto b di completamento	690 mq	1000 mc	Via Crocette di Sopra	RINALDI GIUSEPPE - Via Crocette di Sopra	Area idonea - Vulnerabilità alta	737,18
6B	zto b di completamento	1800 mq	3000 mc	Via Crocette di Sopra	LUNARDI ROSETTA - Quartiere Aldo Moro 23, Monteforte d'Alpone	Area idonea/a condizione (nord) - Vulnerabilità alta	2720,69
7B	abitazione per i figli 1600 mc	320 mq	1200 mc	Via Motte Godi	AMBROSI ANTONIO - Via Motte Godi	Area idonea a condizione - Vulnerabilità elevata	1685,02

ACC	OGGETTO	SUPERFICIE COP. RICHIESTA	VOLUME RICHIESTO	Localizzazione richiesta	Nominativo e indirizzo richiedente	PATI TAV	superficie
8B	edificazione diffusa e cambio uso a residenziale (perché non più funzionale)	130 mq	683 mc	Crocette di Sotto	DE DANIELI ENRICHETTA - Via Motte di Sopra 5	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	1642,29
9B	ambito edificazione diffusa per realizzazione edificio unifamiliare		600 mc	Via Motte Godi	BURATO FORTUNATO - Via Motte Godi 16	Area idonea a condizione - Vulnerabilità elevata	792,41
10B	ampliamento abitazione con individuazione edificazione diffusa o suddivisione unità con l'ampliamento della cubatura	300 mq	600 mc	Via Fornasa	DOMANIN LUIGI - Via Fornasa 2	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta - Tutela corsi acqua	3225,43
11B	costruzione di abitazione per custode, uffici e magazzino	400 mq	1000 mc	Via Belvedere	DISCONZI SCAVI SRL - Via Belvedere 15/a	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	2351,19
12B	zto residenziale edificabile per esigenze famigliari	175 mq	1000 mc	Via Crocette	SCOTTON ANGELINO - Via Crocette	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	718,43

#### 4 Tabella sintetica per accordi non considerati per la valutazione di compatibilità idraulica

Si riporta l'elenco degli accordi ex art. 6 della L.R 11/2004, irrilevanti per le modifiche della permeabilità dei suoli.

ACC	OGGETTO	Localizzazione richiesta	Nominativo e indirizzo richiedente	PATI TAV	superficie
1C	ristrutturazione e ampliamento casa di abitazione	Via Nuova	PASQUALI DON ROBERTO - Via Nuova	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta - Tutela corsi acqua	63,66
2C	zto C1/3 per edificio residenziale	Via Chiesa	PRESSI RENATO - Gazzolo	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	596,63
4C	zona C1 per edificio residenziale	Via Motte Rossini	BRANCO GIUSEPPE e FIORI DANIELA - Via Motte Rossini 48	Area idonea a condizione - Vulnerabilità elevata	633,67
5C	ampliamento area residenziale di completamento C1 per meglio gestire il volume esistente	Via Comparine	ZAMBONI IVONE - Via Comparine 13/a	Area idonea - Vulnerabilità alta	569,8
6C	eliminazione verde privato e costruzione garage	Piazza Gazzolo	PROVOLI MAURIZIO - Piazza Gazzolo 28	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta	399,14
7C	ampliamento consolidata residenziale per realizzazione edificio unifamigliare	Via Crosara	CRESTANELLO GIOBATTA e PATUZZO LORETTA - Via Crosara 12	Area idonea a condizione - Vulnerabilità elevata	1214
8C	ampliamento C1/1	Via Crearo	COLTRO GIULIETTO e GABRIELE - Via Crearo 10, Arcole e Via Fogazzaro 18, S. Bonifacio	Area idonea a condizione - Vulnerabilità alta - Tutela corsi acqua	1391
9C	zona residenziale di completamento	Via Garibaldi LOCALIZZAZIONE INDICATIVA	GIAVARINA LINO - Via Garibaldi 44		418

Padova, novembre 2012

Dott. Geol. Pietro Zangheri