

ATTIVITÀ PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PROSPETTO B - MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.6.85, n. 61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITÀ DIREZIONALI

PROSPETTO C - MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI, COMMERCIALI PER ATTIVITÀ DIREZIONALI.
(Nota in calce a Tabella A.3.2. - allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata.

ALLEGATO N°5..... ALLA DELIBERAZIONE
 della Giunta Comunale } N°218..... del20.12.01.....
 del Consiglio Comunale }
IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI _____



ALLEGATO "E" Cod. 10-0089-04

Allegato ~~B~~ - alla deliberazione della Giunta Comunale

n. _____ del _____

Provincia di _____

TABELLA - 4 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

(Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61
e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.
(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	If (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria E/mc.	Secondaria E/mc.	TOTALE E/mc.
A - Centro storico	$1 \leq 3$	0,99	1,05	2,04	0,20	0,20	0,21	0,41
					0,20			
B - Completamento	< 1	2,51	1,25	3,76	0,20	0,50	0,25	0,75
	$1 \leq 3$	1,19	1,25	2,44	0,20	0,24	0,25	0,49
	≥ 3	0,84	1,25	2,09	0,20	0,17	0,25	0,42
C - Espansione	< 1	7,53	3,76	11,29	0,20	1,51	0,75	2,26
	$1 \leq 3$	3,58	3,76	7,34	0,20	0,72	0,75	1,47
	≥ 3	2,51	3,76	6,27	0,20	0,50	0,75	1,25
E - Agricola	< 1	8,37	4,18	12,55	0,20	1,67	0,84	2,51
					0,20			
	< 1 (6)	4,18	2,09	6,27	0,20	0,84	0,42	1,26

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

PROSPETTO A. 2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART. 9 lett. b della Legge 28.1.1977, n. 10 (Art. 84, quinto comma L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. b Legge 10/77 (5)		
Elencazione	if (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - Centro Storico	$1 \leq 3$	0,20	0,21	0,41	0,2	0,04	0,04	0,08
B - Completamento	< 1	0,50	0,25	0,75	0,2	0,10	0,05	0,15
	$1,5 \leq 3$	0,24	0,25	0,49	0,2	0,05	0,05	0,10
	≥ 3	0,17	0,25	0,42	0,2	0,03	0,05	0,08
C - Espansione	< 1	1,51	0,75	2,26	0,2	0,30	0,15	0,45
	$1,5 \leq 3$	0,72	0,75	1,47	0,2	0,14	0,15	0,29
	≥ 3	0,50	0,75	1,25	0,2	0,10	0,15	0,25
E - Agricola	< 1	1,67	0,84	2,51	0,2	0,33	0,17	0,50
	< 1 (6)	0,84	0,42	1,26	0,2	0,17	0,08	0,25

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985. - (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente Tabella 4).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

(6) Imprenditori Agricoli, dichiarati da I.P.A., ma non a titolo principale.