



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(art. 24 del DPR 380/2001)

La segnalazione certificata di agibilità, così come previsto all'art. 24 del D.P.R. 380/2001, attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti, sia per gli edifici di civile abitazione che per altre destinazioni (commerciale, uffici, artigianale, industriale, ecc.), nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

DESCRIZIONE La segnalazione certificata di agibilità, art. 24, comma 2, D.P.R. 380/2001, viene presentata dal soggetto titolare del Permesso di Costruire/SCIA al competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi: a) nuove costruzioni; b) ricostruzioni e sopraelevazioni, totali o parziali; c) interventi sugli edifici che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici. La segnalazione certificata deve essere presentata **entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori**, pena l'applicazione di una sanzione amministrativa.

CHI PUO' PRESENTARE SCA Il soggetto titolare del permesso di costruire o colui che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE: Presentazione della segnalazione redatta su apposito modulo disponibile sul sito internet del Comune www.comunediarcole.it

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- 1) modulo segnalazione;
- 2) dichiarazione congiunta del titolare e del D.L.;
- 3) dichiarazioni di conformità degli impianti, resa ai sensi del D.M. 37/2008, con relativi relazione e progetto;
- 4) dichiarazione congiunta del D.LL. e del costruttore, delle opere eseguite relativamente all'isolamento termico;
- 5) copia del certificato di collaudo statico per opere in cemento armato o a struttura metallica ovvero certificato, a firma di tecnico abilitato, di idoneità statica ovvero dichiarazione di opere non soggette alla ex-Legge 1086/71;
- 6) dichiarazione di tecnico abilitato attestante il rispetto della Legge n. 13/89;
- 7) copia dell'autorizzazione allo scarico rilasciata dal competente Settore Ambiente o dichiarazione di conformità di allacciamento fognario rilasciata dell'Ente competente;
- 8) accatastamento o denuncia di variazione catastale, completo di planimetrie;
- 9) attestazione di versamento DIRITTI DI SEGRETERIA;
- 10) ulteriore documentazione, se dovuta, specificata nell'allegato della domanda.

NORMATIVA

- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e successivo D.Lgs. n. 311 del 29.12.2006;
- D.M. (svil.econ.) n. 37 del 22.01.2008;
- Legge n. 13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06.1989;
- Ex Legge n. 1086/1971;
- D.M. 16.02.1982.