

Comune di ARCOLE Provincia di Verona
P.I. VIII variante
 Elaborato **1.a** Scala **1:5000**

Carta della Zonizzazione

NORD

San Bartolomeo Longo
 ARCOLE
 Zinella
 Ronco all'Adige Altare dell'Adige Colonna Verena

GRUPPO DI LAVORO
 Progettista incaricato P.I.
 Arch. Emanuela Volta
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Ing. Anb. Agnese Toscani
 Aggiornamento Quadro Connettivo
 Dott. Arcangelo Condoloni

Comune di Arcole Sindaco Alessandro Ceretta
Progettista incaricato Arch. Emanuela Volta

Elaborati adeguati alla DCC n° 6 del 17.02.2016 (approvazione)
 Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.le (VR)
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com
 Febbraio 2018

Carta della zonizzazione
 Elaborato 1.a Scala 1:5000 N.T.O.

LEGENDA

- Zona A
- Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2-C3
- Zona D1 - Artigianale e industriale
- ZTO D Speciale soggetta ad approvazione SUAP ai sensi art. 4 LRV n. 55/2012
- Zona D2 - Artigianale e commerciale
- Zona D2 speciale - Artigianale e commerciale speciale
- Zona D3 - Destinata ad attività produttive
- Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
- Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
- Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
- Zona D7 - Strutture pertinenze il Consorzio di Bonifica
- Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparina
- Innesadimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Innesadimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
- Attività produttiva da trasferire
- Attività produttiva fuori zona
- Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate (Rif. Art. 35.4 NTO)
- Attività SUAP
- Zona E agricola
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
- Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Parcheggio
- Obbligo strumento attuativo
- Strumento attuativo vigente
- Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - depuratori
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Verde privato perequato
- Percorsi pedonali/ciclopodanali
- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)
- Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)
- Aree boscate (rif. art. 7.9 PAT)
- Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)
- Area a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)
- Allevamento zootecnico intensivo
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Elettrodotto
- Metanodotto SNAM
- Servizi di interesse sovracomunale - Polo Tecnologico
- ATO
- Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)
- Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)
- Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)
- Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
- Viabilità Progetto
- Indicazioni puntuali
- Raggio di attenzione Oss. ULSS 039298/2015 alla Var.6 PI
- ZTO a volume dato
- Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- Varianti Verdi

