



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - @mail: segreteria@comune.arcole.vr.it

COPIA

R. D. n.45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

P	CERETTA ALESSANDRO	SINDACO
P	CARLI DAVIDE	VICESINDACO
P	LONGO MARIUCCIA	ASSESSORE
P	TRENTIN BARBARA	ASSESSORE
P	LONGO MARIO GILBERTO	ASSESSORE

(P)resenti n. 5, (A)ssenti n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Comunale ABRAM PAOLO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CERETTA ALESSANDRO - SINDACO - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001:

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;
- la determinazione degli oneri di urbanizzazione è stabilita in base a tabelle parametriche definite dalla Regione e allegate alla LR n° 61/1985;

RICHIAMATI, relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti provvedimenti:

- deliberazioni del consiglio comunale n. 13, 14 e 15 del 25.02.1986, con le quali sono stati determinati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché delle quote del contributo, commisurate al costo di costruzione, secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, artt. 81 e seguenti;
- Provvedimento del consiglio regionale del Veneto n. 385 del 28.5.1992, pubblicato nel BURV n. 75 del 14.7.2002, con il quale sono stati automaticamente modificati i parametri di cui agli artt. 82 e seguenti della LR n. 61/1985, determinando la maggiorazione del 50 % dei relativi importi per opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- deliberazione della giunta comunale n. 217 del 20.12.2001 con la quale è stato determinato un aggiornamento in aumento degli importi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- deliberazione della giunta comunale n. 13 del 3 febbraio 2005 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione come da tabelle ISTAT;

DATO ATTO che la Regione Veneto non ha provveduto, a tutt'oggi, ad emanare successivi provvedimenti di aggiornamento delle tabelle parametriche per classi di comuni ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi dell'art. 16 comma 5 del medesimo DPR "nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione di consiglio comunale";

VISTO l'articolo 16, c. 6 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, che stabilisce le modalità con le quali i Comuni provvedono ad aggiornare, ogni cinque anni, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VALUTATO che:

- non sono disponibili indici statistici specificatamente afferenti alla tipologia di opere in oggetto;
- il quadro economico nazionale, nel più ampio ambito della crisi internazionale, il raffronto con gli importi determinati dai comuni circostanti, suggeriscono un graduale aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione nell'ottica di evitare ulteriori difficoltà ad un sistema economico già in difficoltà;

RITENUTO per quanto sopra premesso, di dover disporre l'adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria ora vigenti;

VISTE le tabelle n. 1 (residenza), 2 (agricoltura, artigianato e industria) e 3 (turismo, commercio e direzionale), 5 (interventi su edifici esistenti) e 6 (trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi) che riportano valori arrotondati all'unità centesimale di euro e che si allegano alla presente rispettivamente con i sub. A, B, C, D ed E;

CONSIDERATO inoltre, relativamente alla quota del contributo commisurato al costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, che:

- tale contributo è pari ad una quota compresa tra il 5% e il 20% del costo stesso, da determinarsi dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni, della loro destinazione ed ubicazione;
- deliberazione della giunta comunale n. 13 del 3 febbraio 2005 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione come da tabelle ISTAT;

VISTO l'articolo 2 della legge regionale n. 4 del 16.3.2015, con il quale la Regione Veneto, in attuazione del comma 9 dell'articolo 16 del DPR 380/2001, ha modificato e sostituito la tabella A4, allegata alla legge regionale n. 61/1985 e relativa alla definizione dei parametri stabiliti dal predetto articolo, necessari per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza;

RITENUTO pertanto di prendere atto della citata intervenuta modifica normativa, per il conseguente adeguamento;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, allegato alla presente deliberazione;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della normativa vigente:

DELIBERA

1. DI CONFERMARE le premesse che sono da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo della presente;
2. DI AGGIORNARE, nelle more di adeguamento regionale delle tabelle parametriche, le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando una maggiorazione forfettaria come riportata nelle tabelle allegate;
3. DI APPROVARE in ogni sua parte le Tabelle, indicate con i numeri n. 1 (residenza), 2 (agricoltura, artigianato e industria) e 3 (turismo, commercio e direzionale), 5 (interventi su edifici esistenti) e 6 (trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi) relative agli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, riportanti valori arrotondati all'unità centesimale di euro, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, rispettivamente con i sub. A, B, C, D ed E;
4. DI DARE ATTO che eventuali errori materiali di calcolo contenuti nelle tabelle allegare con i sub. A, B, C, D ed E devono intendersi automaticamente corretti secondo i principi di calcolo (importo vigente + incremento) stabiliti dalla presente;
5. DI DARE ATTO che il coso base aggiornato, da applicare quale contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire è di **€ 190,73 al mq.**;
6. DI FARE SALVI eventuali futuri adeguamenti e/o aggiornamenti del contributo di costruzione, in conseguenza di successivi provvedimenti della Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001;
7. DI PRENDERE ATTO, per il conseguente adeguamento, di quanto disposto dall'articolo 2 della legge regionale n. 4 del 16.3.2015, già operante sin dalla sua esecutività, con il quale la Regione Veneto, in attuazione del comma 9 dell'articolo 16 del DPR 380/2001, ha modificato e sostituito la tabella A4, allegata alla legge regionale n. 61/1985 e relativa alla definizione dei parametri necessari per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza;
8. DI STABILIRE che i nuovi importi di cui alle tabelle approvate al precedente punto 3) saranno applicati con decorrenza dall'esecutività della presente deliberazione, per le pratiche onerose ancora da rilasciare e per le Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività non ancora efficaci a tale data di esecutività;
9. DI DARE INDIRIZZO al responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'annuale adeguamento in base agli indici ISTAT delle tabelle di cui al punto 3 del presente deliberato fino a nuovi eventuali provvedimenti regionali di aggiornamento delle tabelle parametriche per classi di comuni ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001;
10. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio on - line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

SUCCESSIVAMENTE, il presente provvedimento con separata ed unanime votazione che riporta il medesimo esito, viene dichiarato urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come
sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012.

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI
ABILITATIVI ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R.
380/2001.**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto ai sensi e per gli
effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come
sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre
2012, n. 213.

Lì, 22-02-2017

Il Responsabile del servizio
f.to ABRAM DOTT. PAOLO

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto ai sensi e per gli
effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., come
sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla L. 7 dicembre
2012, n. 213.

Lì, 22-02-2017

Il Responsabile del servizio
f.to ABRAM DOTT. PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CERETTA ALESSANDRO

Il Segretario Generale
F.to Dott. ABRAM PAOLO

N.ro 227 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno 27-02-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D.Lgs.267/2000 e s.m. ed i.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs.267/2000 e s.m. ed i.

Arcole, li 27-02-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. ABRAM PAOLO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Arcole, li 27-02-2017

Il Segretario Generale
Dott.ABRAM PAOLO

IL DELEGATO
Dott.ssa Domanin Alice

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-03-2017 .

Arcole, li 11-03-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott.ABRAM PAOLO
