


**Comune di ARCOLE**
Provincia di Verona

**P.I.  
VIII variante**

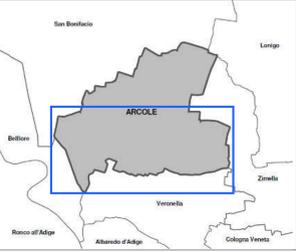
Elaborato **1.b**
Scala **1:5000**

---

**Carta della Zonizzazione**

---

SUD



ARCOLE

**GRUPPO DI LAVORO**

Progettista incaricato P.I.  
Arch. Emanuela Volta

Valutazione Compatibilità Idraulica  
Ing. Arch. Agnese Tononi

Aggiornamento Quadro Conoscitivo  
Dott. Arcangelo Codonini

---

**Comune di Arcole**
**Progettista incaricato**

Sindaco Alessandro Ceretta
 Arch. Emanuela Volta

---

*Elaborati adeguati alla DCC n° 6 del 17.02.2016 (approvazione)*

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)  
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com
 Febbraio 2018

Elaborato **1.b**
Scala **1:5000**

**Carta della zonizzazione**

---

**LEGENDA** N.T.O.

	Zona A		
	Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero		
	Perimetro Centri Storici		
	Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)		
	Zona B		
	Zona C1		
	Zona C2-C3		
	Zona D1 - Artigianale e industriale		
	ZTO D Speciale soggetta ad approvazione SUAP ai sensi art. 4 LRV n. 55/2012		
	Zona D2 - Artigianale e commerciale		
	Zona D2 speciale - Artigianale e commerciale speciale		
	Zona D3 - Destinata ad attività produttive		
	Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli		
	Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante		
	Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive		
	Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica		
	Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine		
	Inseadimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87		
	Inseadimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87		
	Attività produttiva da trasferire		Attività produttiva fuori zona
	Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate (Rif. Art. 35.4 NTO)		
	Attività SUAP		Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
	Zona E agricola		
	Zona F1 - Aree per l'istruzione		
	Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune		
	Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport		
	Zona F4 - Parcheggio		
	Obbligo strumento attuativo		Strumento attuativo vigente
	Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)		
	Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - depuratori		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		
	Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		
	Verde privato perequato		
	Percorsi pedonali/ciclopdonali		
	Coni visuali		
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete		
	Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)		
	Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)		
	Aree boscate (rif. art. 7.9 PAT)		
	Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)		
	Area a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)		
	Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa		
	Aree di riqualificazione e riconversione		
	Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)		
	Allevamento zootecnico intensivo		
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)		
	Elettrodotti		
	Metanodotto SNAM		
	Servizi di interesse sovacomunale - Polo Tecnologico		
	ATO		
	Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)		
	Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)		
	Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)		
	Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004		
	ViabilitàProgetto		Indicazioni puntuali
	Raggio di attenzione Oss. ULSS 039298/2015 alla Var.6 PI		
	ZTO a volume dato		
	Fascia di rispetto cimiteriale 200 m		
	Varianti Verdi		

