

Carta delle Trasformabilità

Distanza allevamenti intensivi ai sensi DGRV 856/2012

Base cartografica: C.T.R. del Veneto formato shape 2005 - Georeferenziazione: Gauss-Boaga Fusco Ovest

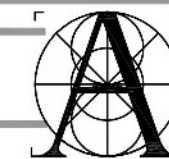
GRUPPO DI LAVORO
 Responsabile UTC
 Dott. Alberto Bignone
 Arch. Daniela Bravi
 Consulente UTC Arch. Fiorella Federici
 Progettista Incaricato P.A.T.
 Arch. Roberto Strogio
 Quadro Conoscitivo
 MapDesk
 Valutazione Ambientale Strategica
 Studio Benica
 Analisi Agronomiche
 Studio Benica
 Valutazione VINCA
 Studio Benica
 Analisi Geologiche
 Dott. Geol. Romano Rizzotto
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Ing. Sara Pozzerle

Ottobre 2011

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 COMUNE DI ARCOLE Sindaco On. Giovanna Negro REGIONE VENETO Direzione Urbanistica PROGETTISTA P.A.T. Arch. Roberto Strogio

Elaborato aggiornato alle prescrizioni della VTR in data 29.07.2011 e alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 10.08.2011

Studio Architetto Roberto Strogio via G. Della Casa, n 9 - 37122 Verona tel. 045-8014083 / fax 045-8035147 - sbrogio00@sbrogioroberto.191.it



LEGENDA AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

INSIEMI DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO:

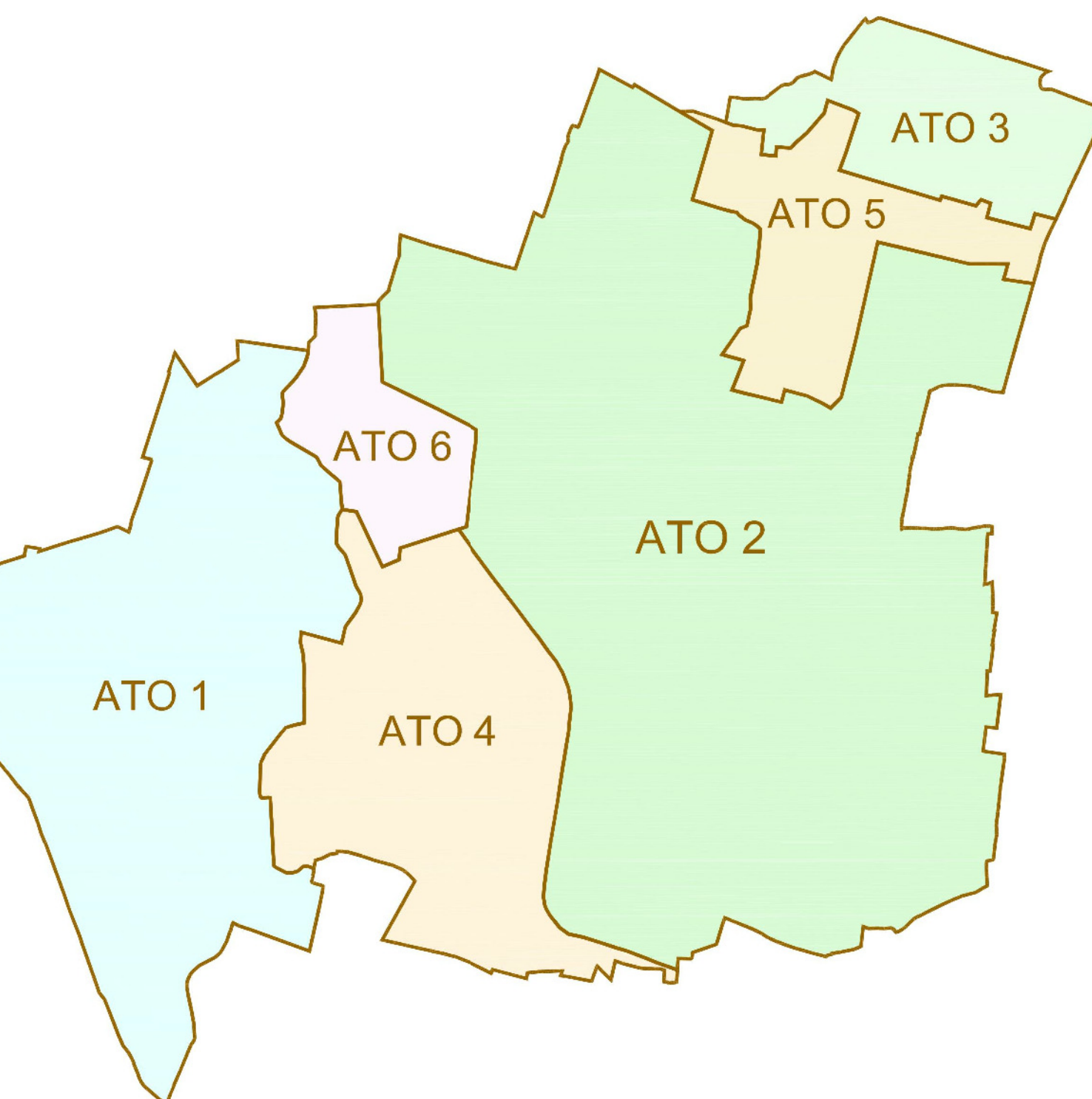
- ATO 1 - PIANA DELLA ZERPA
- ATO 2 - PIANURA CENTRALE
- ATO 3 - PIANURA NORD

INSIEMI DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO:

- MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE:
- ATO 4 - ARCOLE
 - ATO 5 - GAZZOLO/VOLPINO

MISTO A DOMINANTE PRODUTTIVO:

- ATO 6 - PRODUTTIVO ARCOLE



LEGENDA N.T.

Confine Comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

A.T.O. art.12

AZIONI STRATEGICHE

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale art.9.1

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale art.9.1

Ambiti dell'edificazione diffusa art.9.2

Aree e interventi di riqualificazione e riconversione art.9.3

Elementi di degrado art.9.4

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale art.9.5

Specifiche destinazioni d'uso: P - produttivo, D - direzionale, C - commerciale, A - altre art.9.6

Limiti fisici alla nuova edificazione art.9.7

Servizi di interesse comunale di maggior rilevanza art.9.8

Polo tecnologico di servizi di interesse sovcomunale art.9.8

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture art.9.9

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie art.9.10

AZIONI STRATEGICHE PER LA GODIBILITA' E FRUIBITA' DEL TERRITORIO APERTO

Diretrici preferenziali per l'organizzazione degli spazi a verde della rete dei servizi e delle reti di connessione ciclo/pedonali/reqestri per l'ospitalità e visitaione del territorio aperto art.9.11

Piste/percorsi ciclabili: Pista intercomunale dei tre castelli: Monagrana-Sarme-Cittadella Pista intercomunale Arcole-Zimella art.9.12

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di connessione extraurbana art.9.13

Interventi di riqualificazione viaria a scala urbana art.9.14

Connessioni viabilistiche da riorganizzare art.9.15

VALORI E TUTELE

Coni visuali art.9.16

Corridoi ecologici secondari art.9.17

Aree boscate di compensazione (isole ad elevata naturalità) art.9.18

Aree di connessione naturalistica (buffer zone) art.9.19

Barriere infrastrutturali art.9.20

Ambito territorio aperto e ambito fluviale dell'Alpone per iniziative di valorizzazione delle risorse paesistiche, ambientali e culturali art.9.21

Centri storici art.9.22

Sistema dell'edilizia con valore storico-ambientale esterna al centro storico: corti rurali (ex art.10 L.R. 24/85) e manufatti significativi art.9.22

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete: 1. Villa Oberea 2. Villa Seregnato 3. Villa Marcolini-Palaguzzi art.9.22

Edifici e complessi di valore monumentale/testimoniale (edifici con vincolo ex L. 1089 ed edifici con più di 50 anni, interni al centro storico, e corti rurali ex art.10 - L. 24/85 a sparsi nel territorio) art.9.22

Contesti figurativi dei complessi monumentali art.9.23

Legenda fasce allevamenti

- Distanza da confini
- Distanza da case sparse
- Distanza da centri abitati
- Distanza da zona agricola

