

Comune di **Arcole** Provincia di Verona **P.I.**

Elaborato **2.c** Scala **1:2.000**

Zone significative

GAZZOLO - VOLPINO

GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 C. n. 21/2004
 Progetto: Piano Urbanistico
 Arch. Emanuele Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
 Ing. Luigi Casonato
 Arch. Nicola Geronzi
 Quadro Consuntivo
 Studio Motta
 Cons. Urbanistico
 Cons. Urbanistico
 Cons. Urbanistico
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Dott. Geol. Piero Zanetti

Comune di Arcole
 Sindaco On. Giovanna Negro

Progettista incaricato
 Arch. Emanuele Volta

Elaborato adeguato alle osservazioni come da DCC n. 5 del 08/03/2013

Arch. Emanuele Volta - Via Benedetto 4/d - 37064 Preganziol (VI) (VR)
 Tel/Fax 045/950196 - e-mail volta.emanuela@gmail.com

Marzo 2013

Elaborato **2.c** Scala **1:2.000**

Zone significative

LEGENDA N.T.

Zona A
 Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero
 Perimetro Centri Storici
 Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)

Zona B
 Zona C1
 Zona C2-C3
 Zona D1 - Artigianale e industriale
 Zona D2 - Artigianale e commerciale
 Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale
 Zona D3 - Destinata ad attività produttive
 Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli
 Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante
 Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive
 Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica
 Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine
 Inseadimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87
 Inseadimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87
 Attività produttiva da trasferire
 Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate
 Zona E agricola

Zona F1 - Aree per l'istruzione
 2 - scuola materna 3 - scuola elementare 4 - scuola dell'obbligo

Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 8 - chiesa 10 - sala sport 11 - sala polivalente 12 - canonica e centro parrocchiale 13 - palestra 14 - museo 15 - biblioteca 16 - ufficio pubblico in genere 17 - centro sociale 18 - sala sport 19 - impianti sportivi 20 - impianto sportivo 21 - impianto sportivo 22 - impianto sportivo 23 - impianto sportivo 24 - impianto sportivo 25 - impianto sportivo 26 - impianto sportivo 27 - impianto sportivo 28 - impianto sportivo 29 - impianto sportivo 30 - impianto sportivo 31 - impianto sportivo 32 - impianto sportivo 33 - impianto sportivo 34 - impianto sportivo 35 - impianto sportivo 36 - impianto sportivo 37 - impianto sportivo 38 - impianto sportivo 39 - impianto sportivo 40 - impianto sportivo 41 - impianto sportivo 42 - impianto sportivo 43 - impianto sportivo 44 - impianto sportivo 45 - impianto sportivo 46 - impianto sportivo 47 - impianto sportivo 48 - impianto sportivo 49 - impianto sportivo 50 - impianto sportivo 51 - impianto sportivo 52 - impianto sportivo 53 - impianto sportivo 54 - impianto sportivo 55 - impianto sportivo 56 - impianto sportivo 57 - impianto sportivo 58 - impianto sportivo 59 - impianto sportivo 60 - impianto sportivo 61 - impianto sportivo 62 - impianto sportivo 63 - impianto sportivo 64 - impianto sportivo 65 - impianto sportivo 66 - impianto sportivo 67 - impianto sportivo 68 - impianto sportivo 69 - impianto sportivo 70 - impianto sportivo 71 - impianto sportivo 72 - impianto sportivo 73 - impianto sportivo 74 - impianto sportivo 75 - impianto sportivo 76 - impianto sportivo 77 - impianto sportivo 78 - impianto sportivo 79 - impianto sportivo 80 - impianto sportivo 81 - impianto sportivo 82 - impianto sportivo 83 - impianto sportivo 84 - impianto sportivo 85 - impianto sportivo 86 - impianto sportivo 87 - impianto sportivo 88 - impianto sportivo 89 - impianto sportivo 90 - impianto sportivo 91 - impianto sportivo 92 - impianto sportivo 93 - impianto sportivo 94 - impianto sportivo 95 - impianto sportivo 96 - impianto sportivo 97 - impianto sportivo 98 - impianto sportivo 99 - impianto sportivo 100 - impianto sportivo

Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
 83 - giardino pubblico e di quartiere 84 - impianto sportivo di base 85 - parco urbano 86 - campo di calcio 87 - campo di calcio 88 - campo di calcio 89 - campo di calcio 90 - campo di calcio 91 - campo di calcio 92 - campo di calcio 93 - campo di calcio 94 - campo di calcio 95 - campo di calcio 96 - campo di calcio 97 - campo di calcio 98 - campo di calcio 99 - campo di calcio 100 - campo di calcio

Zona F4 - Parcheggio
 Obbligo strumento attuativo
 Strumento attuativo vigente

Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)
 Fasce di rispetto: 1 - strada, 2 - canale, 3 - depuratori, 4 - ambiente paesaggistico

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
 Verde privato

Percorsi pedonali/ciclopodali
 Coni visuali
 Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
 Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)
 Albeni monumentali (rif. art. 7.3 PAT)
 Aree boscate (rif. art. 7.4 PAT)
 Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)
 Aree a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)
 Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
 Aree di riqualificazione e ricoverazione
 Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)
 Allevamento zootecnico intensivo
 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
 Elettrodotto: linea 20 kV e codice linea, linea 220 kV e codice linea, linea 330 kV e codice linea
 Metanodotto SNAM
 ATO
 Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)
 Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)
 Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)
 Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004
 Viabilità di progetto
 Indicazioni puntuali

