

Al Comune di ARCOLE (VR)
➤ Ufficio Tributi
➤ Ufficio Tecnico / Edilizia Privata
Piazza Marconi, 1
37040 Arcole (VR)

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'**inagibilità di un immobile** (art. 4 L. 44/2012 e art. 47 DPR 445/2000). Da presentarsi in duplice copia.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ residente a _____
CAP _____ in via/piazza _____ n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____

A conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci (art. 76 DPR 445/2000)

DICHIARA

che il fabbricato identificato con i seguenti dati catastali:

Via/Piazza _____

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ % di possesso _____

è inagibile e di fatto non utilizzato dal _____

pertanto RICHIEDE

l'applicazione della riduzione del 50% dell'Imposta Municipale Propria ai sensi dell'art. 4 comma 5 lettera b della L. 26/04/2012, n. 44, di conversione del D.L. n. 16/2012, prevista per i fabbricati dichiarati inagibili.

Si definisce inagibile l'edificio o unità immobiliare per la quale vengano a mancare i requisiti di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001, e cioè *"... la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente"*. Ai fini dell'inagibilità si considerano anche le ragioni igieniche, ai sensi dell'art. 222 del Regio Decreto n. 1265 del 27.07.1934; il riferimento a tale articolo è demandato dall'art. 26 del D.P.R. n. 380/2001, che così dispone: *"Il rilascio del certificato di agibilità non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o parte di esso ai sensi dell'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265"*.

SI IMPEGNA altresì

a comunicare immediatamente al Comune di Arcole (VR) ogni variazione del predetto stato che comporti il venir meno delle condizioni di inagibilità del fabbricato sopra indicato.

Resta fermo l'obbligo di presentare, entro i termini di legge, la dichiarazione IMU per l'acquisizione, dalla data sopra indicata, del diritto alla riduzione di imposta del 50% allegando copia della presente attestazione; la dichiarazione IMU andrà presentata anche per la cessazione dello stato di inagibilità.

Arcole, il _____

In fede

.....
RISERVATO ALL'UFFICIO

Comune di Arcole (VR) – Ufficio Tributi / Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

- Allegata copia di documento di identità del dichiarante
- Si attesta che la firma suddetta è stata posta dall'interessato/a Sig. _____
identificato previa esibizione del documento _____
rilasciato il _____ da _____

L'incaricato
