



Comune di
Arcole

Provincia di
Verona

P.I.
variante XII

Elaborato

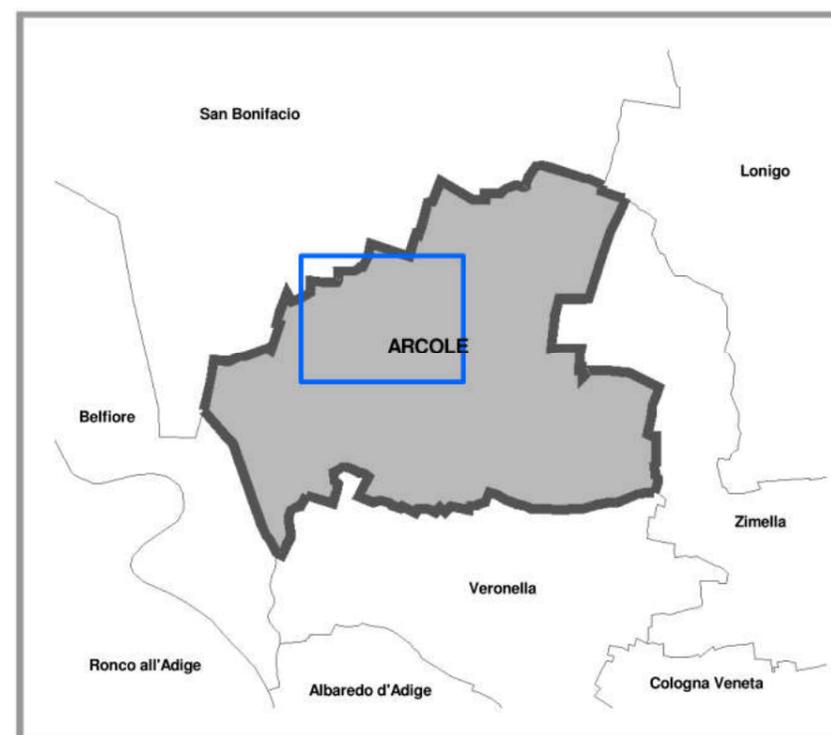
2.b

Scala

1:2.000

Zone significative

ZONA PRODUTTIVA



GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

Analisi specialistiche agronomiche
P.I. Min. Martino Dott. Dell'Osbel
Dott. Agr. Monica Mariotti

Valutazione Compatibilità Idraulica
Ing. Amb. Agnese Tosoni

Aggiornamento Quadro Conoscitivo
Geom. Fabiano Zanini

Comune di Arcole

SINDACO:
Alessandro CERETTA

RESPONSABILE AREA TECNICA:
arch. Rita STRAPPARAVA

P.I. 2022
variante XII

PROGETTISTA:
dott. Mauro Costantini urbanista

COLLABORAZIONE
dott. Enrico Costantini pianificatore
territoriale
geom. Nicola Costantini

luglio 2022

LEGENDA

N.T.

	Zona A		ESISTENTE PROGETTO		Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	83 - giardino pubblico e di quartiere 84 - impianti sportivi di base	86 - parco urbano 88 - campi da tennis	90 - galoppatoi
	Zona A degradata soggetta a Piano di Recupero		ESISTENTE PROGETTO		Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	9 - chiesa 12 - canonica e centro parrocchiale 14 - museo 15 - biblioteca 17 - centro sociale	18 - sala riunioni 25 - palestra 27 - casa per anziani 37 - municipio 39 - uffici pubblici in genere	54 - impianti telefonici 61 - piazza-mercato 63 - impianti idrici 67 - depuratore (rif. art. 6.14 PAT)
	Perimetro Centri Storici		ESISTENTE PROGETTO		Zona F1 - Aree per l'istruzione	2 - scuola materna 3 - scuola elementare 4 - scuola dell'obbligo		
	Corti rurali e manufatti significativi (rif. art. 7.7 PAT)		ESISTENTE PROGETTO		Zona E agricola			Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
	Zona B		ESISTENTE PROGETTO		Zona D1 - Artigianale e industriale			
	Zona C1		ESISTENTE PROGETTO		Zona D2 - Artigianale e commerciale			
	Zona C2-C3		ESISTENTE PROGETTO		Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale			
	Zona D1 - Artigianale e industriale		ESISTENTE PROGETTO		Zona D3 - Destinata ad attività produttive			
	Zona D2 - Artigianale e commerciale		ESISTENTE PROGETTO		Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli			
	Zona D2 speciale - Artigianale e Commerciale speciale		ESISTENTE PROGETTO		Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante			
	Zona D3 - Destinata ad attività produttive		ESISTENTE PROGETTO		Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive			
	Zona D4 - Destinata ad attività di trasformazione dei prodotti agricoli		ESISTENTE PROGETTO		Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica			
	Zona D5 - Destinata ad impianti di distribuzione carburante		ESISTENTE PROGETTO		Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine			
	Zona D6 - Aree non organicamente inserite nelle aree produttive		ESISTENTE PROGETTO		Insedimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87			
	Zona D7 - Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica		ESISTENTE PROGETTO		Insedimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87			
	Zona D8 - P.I.R.U.E.A. Via Comparine		ESISTENTE PROGETTO		Attività produttiva da trasferire			Attività produttiva fuori zona
	Insedimento produttivo individuato in attuazione della L.R. 11/87		ESISTENTE PROGETTO		Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate			
	Insedimento commerciale individuato in attuazione della L.R. 11/87		ESISTENTE PROGETTO		Attività SUAP			
	Attività produttiva da trasferire		ESISTENTE PROGETTO		Zona F4 - Parcheggio			
	Attività produttiva da trasferire		ESISTENTE PROGETTO		Obbligo strumento attuativo			Strumento attuativo vigente
	Attività SUAP - Variante approvata DCC n. 23/2011 e succ. modifiche approvate		ESISTENTE PROGETTO		Idrografia - Fasce di rispetto (rif. art. 8.4 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - depuratori, 4 - ambientale-paesaggistico			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Riferimento scheda B - Beni ambientali da PRG			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Verde privato			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Percorsi pedonali/ciclopedonali			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Coni visuali			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Contesti figurativi dei complessi monumentali (rif. art. 9.23 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Alberi monumentali (rif. art. 7.3 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Aree boscate (rif. art. 7.4 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Elementi puntuali di valore architettonico-culturale (rif. art. 7.9 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Aree a rischio archeologico (rif. art. 8.6 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Aree di riqualificazione e riconversione			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Opere incongrue (rif. art. 9.4 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Allevamento zootecnico intensivo			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Elettrodotto	A - n. 12.345 B - n. 12.345 C - n. 12.345	linea 380 kv e codice linea linea 220 kv e codice linea linea 132 kv e codice linea	
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Metanodotto SNAM			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		ATO			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Corridoi ecologici secondari (rif. art. 9.17 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Aree boscate di compensazione (rif. art. 9.18 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Area di connessione naturalistica (rif. art. 9.19 PAT)			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Accordi PI ex art. 6 LRV n. 11/2004			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Viabilità di progetto			★ Indicazioni puntuali
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		Raggio di attenzione Oss. ULSS 039298/2015 alla Var.6 PI			
	Attività SUAP		ESISTENTE PROGETTO		ZTO a volume dato			

